

3. 和室

【襖・障子】

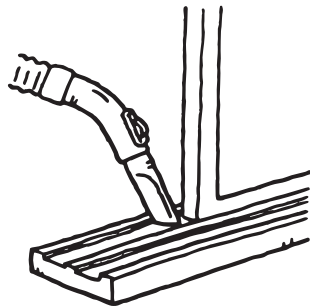
◆襖のすべりをよくする

最近のふすまの敷居にはすべりをよくするために「敷居すべり」がついています。「敷居すべり」と襖の摩擦でホコリが襖の下につきやすいので掃除のときは、必ず敷居と襖の間のホコリを取り除くようにしましょう。これを怠ると汚れがこびりついて襖のすべりがわるくなります。

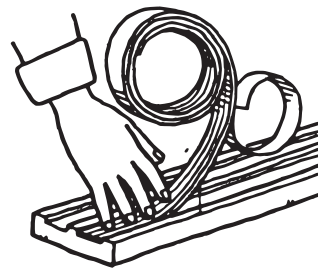
●ふすまのすべりをよくする

18^m/m用 95円/m

21^m/m用 100円/m
(材料費)



①掃除機で敷居の汚れを取り、シンナーで拭く。



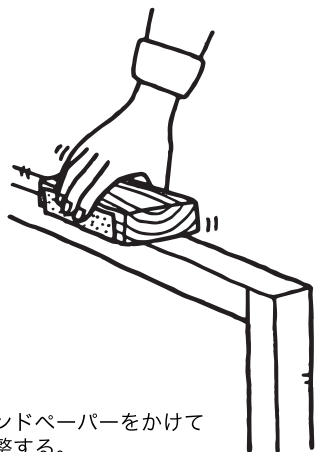
②「敷居すべり」を敷居に張る。

◆襖の建付が悪いとき

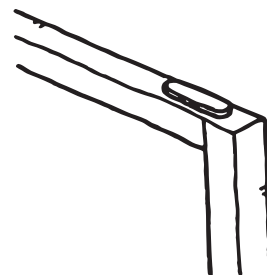
●たてつけを直す

襖の下に「すべりコマ」をつけて調整してみましょう。カタつきがひどいときはふすまの下の棧にサンドペーパーをかけて調整してみましょう。ただあまり削りすぎないようにしましょう。

10円(材料費)/コ



サンドペーパーをかけて調整する。



「すべりコマ」を取りつける。

【襖・障子】

◆襖・障子の貼り替え

年末の大掃除の時期になるとふすまや障子の汚れや黄ばみが気になります。

襖の貼替

梅	両面 (堺)	4,200円/枚	角兵衛 H=1830 ^m / _m W=940 ^m / _m
	片面 (押入)	3,600円/枚	
	片面 (戸襖)	3,100円/枚	
	片面小 (天袋・地袋)	2,300円/枚	
竹	両面 (堺)	4,500円/枚	銀せん
	片面 (押入)	3,900円/枚	
	片面 (戸襖)	3,200円/枚	
	片面小 (天袋・地袋)	2,400円/枚	
松	両面 (堺)	5,500円/枚	いづみ
	片面 (押入)	4,800円/枚	
	片面 (戸襖)	3,500円/枚	
	片面小 (天袋・地袋)	3,000円/枚	

障子の貼替

大	900×1900	2,500円/枚
中	900×950	1,600円/枚
小	900×450	1,200円/枚

雪見障子 2,800円/枚

・半間の観音開き	梅	3,000円/枚
	竹	3,200円/枚
	松	3,900円/枚

【畳】

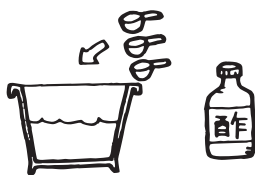
◆畳の補修

●畳の黄ばみを取る

表を替えた畳の爽やかないぐさの匂いと触感はとても気持ちのいいものです。畳の表替えは3~4年といわれていますが、日当たりのいい部屋や暮らし方によっては黄ばみやいたみも早いようです。早めに手当てをしておくとうるやかさを保つことができます。



○酢水で取る方法



バケツ半杯の水に酢を大さじ3入れた酢水でぞうきんをぬらして、固く絞ったあと、畳を拭く。

●酢水を作って黄ばみを取る

バケツ半杯の水に酢大さじ3くらいを入れた水を作ります。

●畳の焼きこげを直す

たばこの灰をうっかり畳に落として焼きこげを作ってしまった。ひどい焼きこげでなければ補修できます。

①サンドペーパーの400番で畳の目に沿って軽くこすります。

②絵の具を畳の色に合わせて調色して畳の目に沿ってていねいに塗り、乾いたらねんどニス塗ります。



畳にできた焼きこげ



①400番くらいのサンドペーパーで軽くこする。

②水性絵の具を畳の色に合わせてすこし濃めに調色する。



③筆で焼きこげに塗る。その上にねんどニスを塗ります。

●畳のへこみを直す

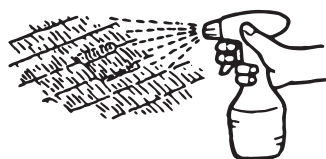
部屋の模様替えをしようと家具をどけてみると畳が重みでへこんでしまっていることがあります。このへこみもある程度直すことができます。

・へこんだところに霧吹きをかけます。

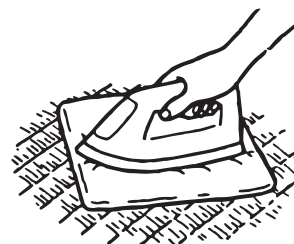
・タオルをその上において中温より少し高めのアイロンをあてます。



家具の重みでできたへこみ



①へこんだところに霧吹きをかけ、湿らせる。



②タオルをその上において中温より高めのアイロンをあて蒸すようにする。



住まいのワンポイント

1回で直らないときは何回かくりかえすうちにめだたなくなります。

◆畳を新しくする

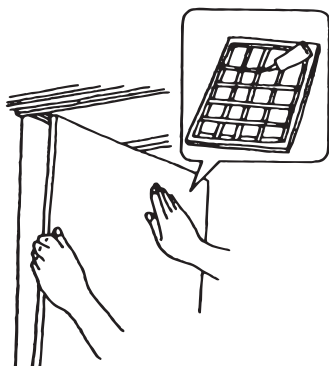
●新畳	アパート用	6,700円/枚	
	建売用 梅	8,000円/枚	
		竹	8,750円/枚
		松	9,500円/枚
	一般住宅用 梅	12,000円/枚	
		竹	13,500円/枚
		松	16,000円/枚
	高級住宅用 梅	20,000円/枚	
		竹	31,250円/枚
松		50,000円/枚	
●表替え	アパート用	5,500円/枚	
		7,000円/枚	
		8,000円/枚	
		9,000円/枚	
		10,000円/枚	
●裏返し		3,600円/枚	
●畳処分費		650円/枚	

※本間サイズは650円up

- ・畳は季節、気温によって水分を蒸発させたり吸収したり優れた吸放湿性を持っています。
- ・畳表のイ草は田んぼで刈り取った後、白土(染め土)で練り上げた水の中につけて乾燥させた未加工農産物です。この白土が中まで浸透し、汚れを防ぐ保護剤になっています。
- ・畳に湿気は禁物です。普段畳を拭くときでも乾拭きを原則として下さい。
- ・万一カビが生えてしまったら、あわてず乾拭きをしてカビの除去をしてやりましょう。この時カビの生えた所だけでなく畳全体を乾拭きして畳の吸収した湿気を取り除いてやるようにします。

【押入】

◆押入れの湿気対策



襖を締め切ったままの押入は梅雨時や暖房を使う冬には結露ができて湿気てしまいます。押入に入れてある寝具類や衣類が湿気ることは衛生的にも好ましいことではないので湿気対策をしましょう。湿気を防ぐためには収納物と床や壁の間に空気の層を作る事です。

・押入の壁面の結露には断熱効果のあるボードを貼るのが効果的です。貼るときはクギ打ちするかコンクリート用接着剤で貼ります。

【壁】

◆繊維壁の塗り替え

繊維壁の手入れはハタキをかけるか掃除機のブラシがけくらいしかできませんので、年月が経るとうす汚れが目立ってきますし部屋全体も暗い感じになってきます。思いきって塗り替えてみましょう。

石壁はくり落し	400円/m ²
ジュラクサンド	3,400円/m ²
繊維壁	2,300円/m ²

【天井】

◆和室の天井の張り替え

●(ラミネート天井)関東間

6帖	3坪×4,000円	12,000円	
8帖	4坪×4,000円	16,000円	
4.5帖	3坪×4,000円	12,000円	4.5帖用はない
上記の工事費		30,000円	(解体含む)

●(ラミネート天井)関西間

6帖	3坪×4,300円	12,900円	
8帖	4坪×4,300円	17,200円	
4.5帖	3坪×4,300円	12,900円	4.5帖用はない
上記の工事費		35,000円	(解体含む)

+既存処分費	1式	3,000円
釘、金物費	1式	1,000円